



vibra
penha

A GENTE SONHA JUNTO COM VOCÊ.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão é facilitar o seu sonho.

Então, Vibra. Vibra que é seu.



PARCERIA

CAIXA

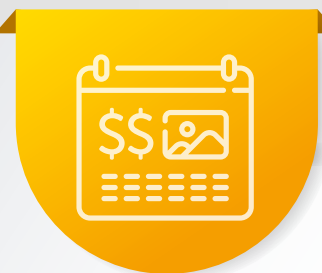
CERTIFICAÇÃO



vibra
RESIDENCIAL



VANTAGENS DO PROGRAMA **MINHA CASA MINHA VIDA.**



RENDA MENSAL
DE **ATÉ R\$ 7.000**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 29.000



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



SEGURO-DESEMPREGO
PODE SER UTILIZADO
COMO **FUNDO GARANTIDOR**



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



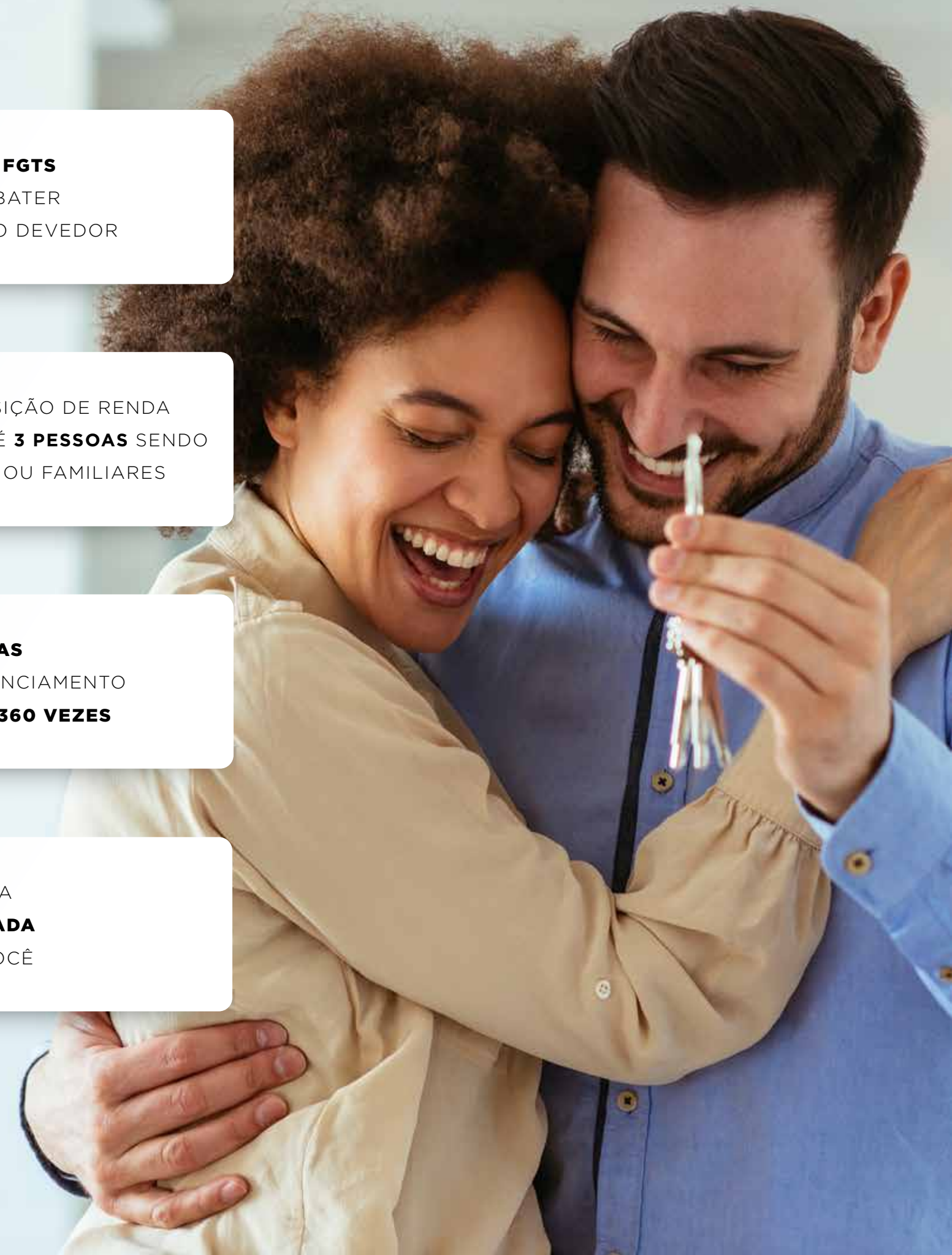
COMPOSIÇÃO DE RENDA
COM ATÉ **3 PESSOAS** SENDO
AMIGOS OU FAMILIARES



PARCELAS
DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 360 VEZES**



ENTRADA
FACILITADA
PARA VOCÊ



O INÍCIO DE UMA GRANDE HISTÓRIA.



2016
Início como
Incorporadora
e Construtora

2017
Compra do
1º terreno



2018
Vibra Casa Verde
EM OBRAS

2018
Vibra Patriarca
EM OBRAS



2019
Vibra Vila Mascote
EM OBRAS



2019
Vibra Estação
Capão Redondo
EM OBRAS



2019
Vibra Conceição
EM OBRAS



2019
Vibra Barra Funda
EM OBRAS

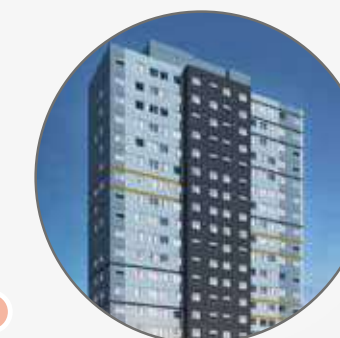
2019
Vibra Parapuã
EM OBRAS



2020
Vibra Interlagos
LANÇAMENTO



2020
Vibra Penha
BREVE LANÇAMENTO





PARAPUÃ

CASA VERDE

BARRA FUNDA

VILA GUILHERME

PENHA

PATRIARCA

LAPA

CAMBUCI

CONCEIÇÃO

CAMPO LIMPO

CAMPO BELO

CAPÃO REDONDO

VILA MASCOTE

INTERLAGOS

- FUTUROS LANÇAMENTOS
- BREVE LANÇAMENTO
- JÁ LANÇADOS

TEM SEMPRE UM
VIBRA
 PERTINHO DE VOCÊ!

+ DE 2.000
 APARTAMENTOS
 EM CONSTRUÇÃO

BEM-VINDO AO

vibra
penha

O MELHOR LADO DA SUA VIDA
COMEÇA AGORA.

**VENHA
VIVER TUDO
QUE VOCÊ
MAIS AMA.**



 PONTE ARICANDUVA

 HOSPITAL DA PENHA

 MARGINAL TIETÊ

 MERCADO MUNICIPAL DA PENHA

 CLUBE ESPORTIVO DA PENHA

 SHOPPING PENHA

 BASÍLICA DE NOSSA SENHORA DA PENHA

vibra
penha

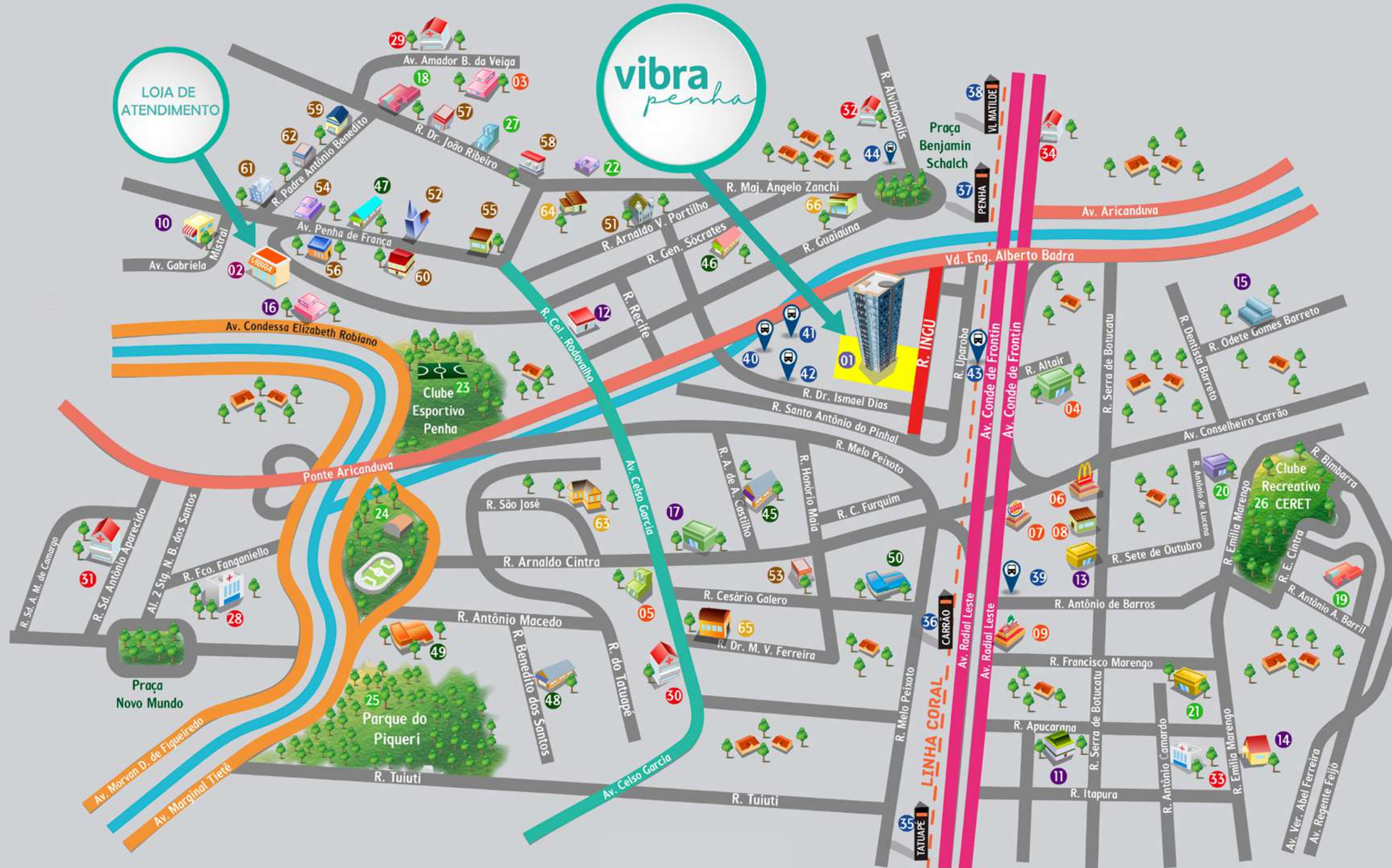
 BURGER KING

 ESTAÇÃO PENHA

 RADIAL LESTE

LOJA
vibra





- VIBRA PENHA**
- 01 - R. Ingu, 1.111
- LOJA DE ATENDIMENTO**
- 02 - Av. Penha de França, 337
- RESTAURANTES E PADARIAS**
- 03 - Requite Pizzaria e Restaurante
 - 04 - Restaurante Rep. dos Camarões
 - 05 - Restaurante Favorito
 - 06 - McDonald's
 - 07 - Burger King
 - 08 - Quintal do Espeto - Tatuapé
 - 09 - Ragazzo
- MERCADOS**
- 10 - Mercado Municipal da Penha
 - 11 - Carrefour Express Apucarana
 - 12 - Supermercado Dia
 - 13 - Supermercado Mambo - Tatuapé
 - 14 - Chama Supermercados - Tatuapé
 - 15 - Sonda Supermercados
 - 16 - Extra Hipermercado - Penha
 - 17 - Supermercado Kanguru
- MOBILIDADE**
- 35 - Estação de Metrô Tatuapé
 - 36 - Estação de Metrô Carrão
 - 37 - Estação de Metrô Penha
 - 38 - Estação de Metrô Vila Matilde
 - 39 - Ponto de ônibus Rua Melo Freire
 - 40 - Ponto de ônibus Praça Júlio Botelho
 - 41 - Ponto de ônibus Rua Alfredo de Franco
 - 42 - Ponto de ônibus Rua Aiamá
 - 43 - Ponto de ônibus Av. Conde de Frontin
 - 44 - Ponto de ônibus Rua Alvinópolis
- ENSINO**
- 45 - E.E. Carlos Escobar
 - 46 - CCP Colégio Cristão
 - 47 - Colégio São Vicente de Paulo Penha
 - 48 - Escola Guilda
 - 49 - UNIP Tatuapé
 - 50 - UNICID Bloco Alfa
- LAZER**
- 18 - Shopping Center Penha
 - 19 - Shopping Anália Franco
 - 20 - Teatro Eva Wilma
 - 21 - Teatro Drummond
 - 22 - Teatro Martins Penna
 - 23 - Clube Esportivo da Penha
 - 24 - Sport Clube Corinthians Paulista
 - 25 - Parque Piqueri
 - 26 - Clube Recreativo CERET
 - 27 - Centro Cultural da Penha
- HOSPITAIS**
- 28 - Hospital Vila Maria
 - 29 - Hospital Penha
 - 30 - Hospital Munic. Dr. C. Caricchio
 - 31 - UBS Parque Novo Mundo II
 - 32 - UBS Vila Esperança
 - 33 - Vila Santo Estevão
 - 34 - Hospital Santa Clara
- SERVIÇOS**
- 51 - Basílica Nossa Sra. da Penha
 - 52 - Santuário Euc. Nossa Sra. da Penha
 - 53 - Correios
 - 54 - Casas Bahia
 - 55 - Pernambucanas
 - 56 - Minishopping
 - 57 - Santander
 - 58 - Posto Ipiranga
 - 59 - Drogaria São Paulo
 - 60 - Lojas Terra
 - 61 - Shoebiz
 - 62 - Óticas Diniz
- PADARIAS**
- 63 - Pães e Doces Maranhão
 - 64 - Panificadora Princesa
 - 65 - Panificadora Victor's
 - 66 - Padaria e Confeitaria Marly



FICHA TÉCNICA



PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA



PROJETO DE DECORAÇÃO: PRISCILLA D'ATILHO



NÚMERO DE TORRES: 02



TIPOLOGIA: TÉRREO + 18 PAVIMENTOS TIPO
+ BARRILETE + COBERTURA



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 8/ TORRE



TOTAL DE UNIDADES: 297



Nº DE VAGAS: 28 VAGAS CARRO
15 VAGAS DE MOTOS



ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 11.849,76 M2

vibra
penha
PORTARIA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



CHURRASQUEIRAS

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



SALÃO DE FESTAS

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



ACADEMIA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.





MINI QUADRA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

BRINQUEDOTECA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PLAYGROUND

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



PET PLACE

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



vibra penha

IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|---|----------------------------|----|-----------------|
| 1 | ACESSO CONDOMÍNIO | 9 | PISCINA |
| 2 | PORTARIA | 10 | SOLÁRIO |
| 3 | VAGA PCD/ CARDA E DESCARGA | 11 | MINI QUADRA |
| 4 | HALL DE ENTRADA - TORRE 1 | 12 | CHURRASQUEIRA 1 |
| 5 | HALL DE ENTRADA - TORRE 2 | 13 | CHURRASQUEIRA 2 |
| 6 | SALÃO DE FESTAS | 14 | PET PLACE |
| 7 | BRINQUEDOTECA | 15 | PLAYGROUND |
| 8 | ACADEMIA | | |

0,0 3,00 6,00 12,00 18,00
Escala Gráfica



PLANTA 2 DORMS.



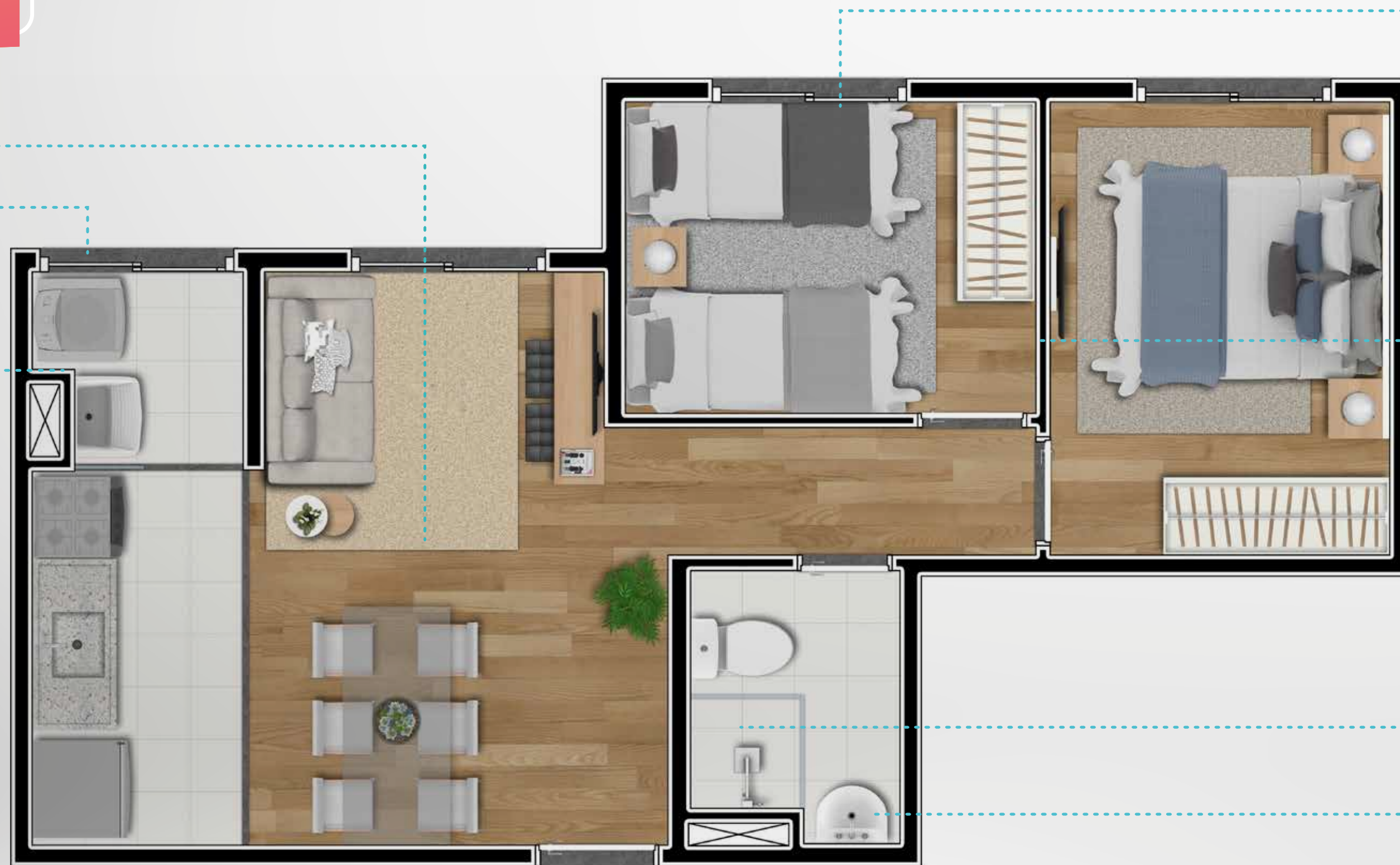
COZINHA
E LIVING COM
CONCEITO ABERTO



ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA



PONTO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



JANELAS COM
PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMS.



PISO LAMINADO
NOS DORMS.



PONTO PARA
CHUVEIRO
ELÉTRICO



TORNEIRAS
COM DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES
DE ÁGUA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PLANTA 2 DORMS.



COZINHA
E LIVING COM
CONCEITO ABERTO



ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA



PONTO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



JANELAS COM
PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMS.



PISO LAMINADO
NOS DORMS.



PONTO PARA
CHUVEIRO
ELÉTRICO



TORNEIRAS
COM DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES
DE ÁGUA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





EMPREENHIMENTO MODERNO E SUSTENTÁVEL



LÂMPADAS ECONÔMICAS
NAS ÁREAS COMUNS



CAPTAÇÃO E REUSO
DE ÁGUAS DE CHUVA



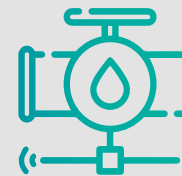
ELEVADORES COM
CHAMADA INTELIGENTE



SENSORES DE PRESENÇA
EM CORREDORES



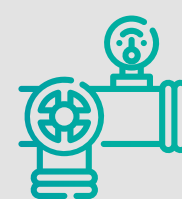
PORTAS E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA CERTIFICADA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



ATENUAÇÃO ACÚSTICA E
ATENDIMENTO AOS REQUISITOS
NORMATIVOS TÉRMICOS E LUMÍNICOS



PREVISÃO PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA DE GÁS



TORNEIRAS E VASOS SANITÁRIOS COM DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES DE ÁGUA NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

vibra 
RESIDENCIAL

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: ARCELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ 26.325.604/0001-00. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. VIBRA RESIDENCIAL: RUA MOURATO COELHO, 936, 6º ANDAR, CEP 05417-001, SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31629. A CONCESSÃO DO FINANCIAMENTO RESPEITARÁ AS REGRAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DO AGENTE FINANCIADOR. CONSULTE DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO NO PLANTÃO DE VENDAS DO EMPREENDIMENTO. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO.